



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS
Rua Siqueira Campos, n.º S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP
Fone: +55(14) 3284-1355 – Fax: +55(14) 3284-1764
E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br – Site: www.pederneiras.sp.gov.br

OBRA: REFORMA EDIFÍCIO PARA PROJETO ANDAR E VOAR
LOCAL: AVENIDA PAULISTA, Nº S-166, CENTRO, PEDERNEIRAS
ANEXO VI - BDI

ANEXO V - CÁLCULO DAS TAXAS DE BDI

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

Construção de Edifícios (também para reformas)

			ATENDE AO LIMITES RECOMENDADOS			
ITENS		SIGLAS	VALORES	LIMITES?	INFERIOR	SUPERIOR
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC	3,81%	SIM	3,00%	5,50%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO		S+G	0,80%	SIM	0,80%	1,00%
TAXA DE RISCO		R	0,97%	SIM	0,97%	1,27%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		DF	1,29%	SIM	0,59%	1,39%
TAXA DE LUCRO		L	6,75%	SIM	6,16%	8,96%
TAXA DE	PIS (geralmente 0,65%)	I	0,65%		Variável	
TRIBUTOS	COFINS (geralmente 3,00%)		3,00%			
	ISS (legislação municipal)		2,00%			
	CPRB (INSS)					
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU			21,00%	SIM	20,34%	25,00%
BDI RESULTANTE			21.00%	SIM		

FÓRMULA UTILIZADA:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a	100,00%
do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de	2,00%

Pederneiras, 19 de fevereiro de 2025

IVANA MARIA BERTOLINI CAMARINHA
Prefeita Municipal de Pederneiras

DEIVIS AUGUSTO NACHIF FERNANDES
Arquiteto e Urbanista - CAU/SP A1005928